

إخلاء المسؤولية: تتوفر العناصر الأساسية لهذا المنتج أو الخدمة باللغة الإنجليزية فقط: على سبيل المثال، يتم تقديم وثائق العقد والإفصاحات القانونية وخدمة الاتصالات المتعلقة بالمنتج أو الخدمة ويجب تنفيذها (عند الاقتضاء) باللغة الإنجليزية. يسعى بنك PNC Bank جاهداً لتقديم أكبر عدد ممكن من خدمات دعم اللغة، ولكن الرجاء العلم بأن المنتج أو الخدمة يتم استيفاؤها وتقديمها باللغة الإنجليزية بشكل عام. شروط وأحكام منتجات التجزئة لبنك PNC Bank موحدة: على الرغم من أن الشروط قد تختلف بناءً على حقائق تطبيقات معينة (بما في ذلك ميزات المنتج الاختيارية التي يختارها العميل)، إلا أن الاختلافات المسموح بها محددة مسبقاً ولا يتمتع موظفو بنك PNC Bank بسلطة التفاوض على الاختلافات مع المستهلكين الأفراد.

#### موارد PNC اللغوية

الرجاء مراجعة [PNC.com](http://PNC.com) للغة للحصول على معلومات إضافية حول دعم اللغة المتوفر.

#### شراء الرهن العقاري وإعادة التمويل

سيساعدك بنك PNC Bank طوال عملية شراء المنزل، سواء كنت تتعلم الأساسيات أو تبحث عن منزل أو مستعداً للشراء. يمكن أن تكون إعادة التمويل فرصة لخفض كلفة الفائدة الشهرية أو الحصول على النقد مقابل النفقات غير المتوقعة.



## المميزات الرئيسية

**معلومات مهمة للعملاء الذين يتقدمون بطلب للحصول على منتج رهن عقارى من بنك PNC Bank ويتم الموافقة عليهم:**

- **الرهن العقاري.** سوف يمتلك بنك PNC Bank حصة ضمان (تسمى أيضاً "الرهن العقاري") على عقارك. الرهن العقاري هو اتفاقية بينك وبين بنك PNC Bank تسمح لك باقتراض الأموال لشراء منزل أو إعادة تمويله. فهو يمنح بنك PNC Bank الحق في الاستحواذ على عقارك إذا لم تسدد الأموال التي اقترضتها.
- **معدل النسبة المئوية السنوية (APR).** معدل النسبة المئوية السنوية هو مقياس لتكلفة اقتراض الأموال. يعكس معدل النسبة المئوية السنوية (APR) معدل الفائدة وأي نقاط، ورسوم مقرض الرهن العقاري، والرسوم الأخرى التي تدفعها عند الإغلاق للحصول على القرض. ولهذا السبب، عادةً ما يكون معدل النسبة المئوية السنوية (APR) أعلى من معدل الفائدة. سنتلقى إفصاحات في وقت تقديم الطلب وفي وقت إغلاق القرض لإبلاغك بمعدل النسبة المئوية السنوية (APR) ومعدل الفائدة المطبق على قرضك.
- **معدل الفائدة.** سعر الفائدة على قرض الرهن العقاري هو التكلفة التي ستدفعها كل عام لاقتراض الأموال، معبراً عنه كنسبة مئوية. ولا يعكس الرسوم أو أي رسوم أخرى قد تضطر إلى دفعها مقابل القرض.
- **كشوفات الفاتورة الشهرية.** سوف تتلقى كشف فاتورة شهرية يحتوي على معلومات مهمة عن حسابك. ينبغي عليك قراءة كل عبارة بعناية. يشمل رصيد قرضك، والحد الأدنى للدفع المستحق، وتاريخ استحقاق الحد الأدنى للدفع، ومعلومات مهمة أخرى عن حسابك.
- **المدفوعات الشهرية.** يُطلب منك سداد مدفوعات شهرية على قرض الرهن العقاري. ستشمل المدفوعات الشهرية أجزاءً من المبلغ الأصلي والفائدة وحساب مستقل (إن وجد) وستسدد مبلغ قرض الرهن العقاري على مدار مدة القرض. يجب عليك سداد الدفعة الشهرية المطلوبة بحلول تاريخ استحقاق الدفع في كشف فواتيرك وإلا قد تفرض عليك رسوم تأخير.
- **النقاط.** النقاط هي رسوم يمكنك دفعها لخفض معدل الفائدة على شراء المنزل أو إعادة تمويله، ويُعبر عنها كنسبة مئوية من مبلغ القرض. على سبيل المثال، إذا كان مبلغ قرض الرهن العقاري 100,000 دولار، ستكلف نقطة واحدة 1,000 دولار أمريكي. قد يعرض عليك بنك PNC Bank خيار دفع النقاط على قرض الرهن العقاري.
- **تكاليف الإغلاق.** تكاليف الإغلاق هي التكاليف التي يتعين عليك دفعها إلى بنك PNC Bank أو أطراف خارجية مقابل الخدمات المتعلقة بإبرام قرض الرهن العقاري. وتشمل تكاليف تقارير الائتمان والتقييمات والعناصر الأخرى. قد تضطر إلى الدفع لأطراف خارجية مباشرة، أو قد يدفع بنك PNC Bank هذه الأموال نيابة عنك وتضمنها في مبلغ قرض الرهن العقاري.
- **نسبة الفائدة الثابتة.** يقدم بنك PNC Bank رهوناً عقارية ذات معدل ثابت، وهي نوع من القروض المنزلية التي يتم تحديد سعر الفائدة عليها عند سحب القرض ولن يتغير خلال مدة القرض.
- **نسبة الفائدة الثابتة.** يقدم بنك PNC Bank رهوناً عقارية بنسبة فائدة متغيرة (ARMs) وهي نوع من القروض التي يمكن أن يتغير سعر الفائدة فيها، عادةً ما يتعلق بسعر الفائدة الأساسي. سوف ترتفع أو تنخفض مدفوعاتك الشهرية بناءً على الفترة التمهيدية للقرض، والحدود القصوى للأسعار، وسعر الفائدة الأساسي. مع الرهون العقارية ذات المعدل القابل للتعديل (ARM)، قد يبدأ سعر الفائدة والمدفوعات الشهرية في الانخفاض عن سعر الرهن العقاري ثابت السعر، ولكن يمكن أن يزيد سعر الفائدة والمدفوعات الشهرية بشكل كبير.
- **التأمين الخاص على الرهن العقاري.** يحمي التأمين الخاص على الرهن العقاري المقرض إذا تأخرت عن سداد مدفوعاتك. عادةً ما يكون التأمين الخاص على الرهن العقاري مطلوباً إذا كانت الدفعة المقدمة أقل من 20 بالمائة من قيمة العقار. قد تضطر إلى دفع تأمين الرهن العقاري الخاص على قرضك، بناءً على نوع القرض ومبلغ الدفعة المقدمة.
- **التأمين على العقارات والتأمين ضد الفيضانات.** يتطلب بنك PNC Bank التأمين على العقار خلال مدة قرض الرهن العقاري. إذا كانت ممتلكاتك في منطقة فيضان، فسيطلب بنك PNC Bank التأمين ضد الفيضانات خلال مدة قرضك.

- حساب الضمان. قد يقوم بنك PNC Bank بإنشاء حساب ضمان لك، حيث يتم إيداع جزء من دفعة القرض الشهرية لدفع التكاليف المرتبطة بملكية المنازل، بما في ذلك الضرائب العقارية والتأمين على العقارات. بعد ذلك، سيدفع بنك PNC Bank هذه التكاليف نيابة عنك من المبالغ الموجودة في حساب الضمان. إذا لم يكن لقرضك حساب ضمان، ستدفع هذه المبالغ مباشرة.
- يجوز لبنك PNC Bank الإبلاغ عن نشاط الدفع الخاص بك إلى وكالات الإبلاغ الائتمانية حسبما يتطلب القانون.

### منتجات الرهن العقاري من بنك PNC Bank

يقدم بنك PNC Bank عدداً من الأنواع المختلفة لقروض الرهن العقاري، مثل المشتريات ومعاملات إعادة التمويل بالنقد ومعاملات إعادة تمويل معدل الفائدة وإعادة تمويل لأجل. يمكن أن تختلف هذه القروض حسب المدة ومعدل الفائدة وحجم القرض والإشغال بالإضافة إلى عوامل أخرى. تأكد من مراجعة مسؤول قروض الرهن العقاري لنوع منتج القرض، وبعضها مدرج أدناه، قد يناسب احتياجاتك الشخصية على أفضل وجه.

**قرض تقليدي** - القرض التقليدي هو أي قرض رهن عقاري غير مؤمن أو مضمون من قبل الحكومة.

**FHA** - القروض التي تنظمها وتؤمن عليها إدارة الإسكان الفيدرالية (FHA). تختلف قروض إدارة الإسكان الفيدرالية (FHA) عن القروض التقليدية لأنها تسمح بالحصول على تصنيفات ائتمانية أقل ودفعات مقدمة أقل.

**VA** - قرض VA هو برنامج قرض تقدمه إدارة شؤون المحاربين القدامى (VA) لمساعدة أفراد الخدمة والمحاربين القدامى والأزواج الناجين المؤهلين على شراء المنازل.

**قرض وزارة الزراعة الأمريكية (التطوير الريفي)** - خدمة الإسكان الريفي، وهي جزء من وزارة الزراعة الأمريكية (USDA)، تقدم برامج رهن عقاري بدون دفع مقدم ومعدلات فائدة تفضيلية عموماً لمشتري المنازل الريفية.

**برامج الإقراض ميسورة التكلفة** - هذه هي البرامج المتاحة من بنك PNC Bank و/أو الوكالات الفيدرالية أو المحلية أو التابعة للولاية للأفراد ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط الذين يستوفون معايير الأهلية المحددة للبرنامج للحصول على مزايا مثل المساعدة في الدفعة المقدمة والمنح وبرامج الدفعات المقدمة المنخفضة.

### كيفية العثور على مستشار إسكان معتمد من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) يجيد لغتك المفضلة

- يمكنك العثور على قائمة بمستشاري الإسكان المعتمدين من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في منطقتك على <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>.
- أدخل رمزك البريدي وحدد لغتك المفضلة من القائمة المنسدلة.
- أو اتصل بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على الرقم 800-569-4287 للمساعدة في العثور على مستشار.

PNC و PNC Bank هما علامتان مسجلتان لشركة The PNC Financial Services Group, Inc.

The PNC Financial Services Group, Inc. 2024© جميع الحقوق محفوظة



.PNC Bank, National Association